

CON L'AUMENTO SIGNIFICATIVO DEI TASSI DI INTERESSE CI ASPETTIAMO UN 2023 IN RECESSIONE PER L'IMMOBILIARE

L'aumento dei tassi di interesse pesa sul mercato immobiliare, tanto che per il 2023 ci si attende una recessione. A meno che questa crescita non si blocchi. Ad affermarlo il presidente del Consiglio Nazionale del Notariato, Giulio Biino, intervistato da idealista/news. Un incontro nel corso del quale non solo si è parlato dell'andamento del settore e di cosa attendersi nell'anno in corso, ma anche del perché è importante avvalersi del supporto di un notaio nell'operazione di compravendita di un'abitazione, della riforma Cartabia sulla volontaria giurisdizione e degli obiettivi da raggiungere nel triennio di presidenza.

Come andrà il mercato immobiliare nel 2023? Qual è la percezione del Notariato?

"Negli ultimi due anni, il mercato immobiliare ha avuto un andamento molto altalenante, anche se apparentemente sempre in leggero aumento. Si stava riprendendo dopo la grande crisi partita nel 2008 e tutto sommato le aspettative erano di un trend di crescita, seppure tranquillo, non esagerato.

Purtroppo, la problematica dell'aumento così repentino e così significativo dei tassi di interesse ha portato a un nuovo rallentamento: chiunque si avvicini all'idea di acquistare un immobile oggi è molto frenato dall'idea che i tassi di interesse continuino a crescere. Questo blocca il mercato del credito e di conseguenza il mercato immobiliare. A meno che, improvvisamente, grazie anche all'aiuto della Banca centrale, si blocchi la crescita dei tassi. In questo caso, allora, c'è da aspettarsi un nuovo miglioramento".
Quali sono i principali dubbi di chi si rivolge a un notaio nel momento in cui vuole acquistare un immobile?

"Innanzitutto, chi si presenta dal notaio cerca certezza e sicurezza. Questa è l'immagine che il Notariato porta all'esterno e questa è l'immagine che negli

anni è rimasta sempre consolidata. Si tratta di tutta una serie di step che portano il cliente che si rivolge al notaio ad essere sereno. Un aspetto a cui teniamo molto. Quando il cliente si affida al notaio deve sapere che innanzitutto compra certezza".

Perché è importante avvalersi del supporto di un notaio nell'operazione di compravendita di un'abitazione?

"Il mercato immobiliare non è semplice. Acquistare una casa sembra una cosa banale, ma in realtà non lo è. In Italia, in particolare, quasi tutti acquistano un immobile, di conseguenza si può pensare che tutto sommato si tratti di un'operazione semplice. Ebbene, non è così.

Perché bisogna assicurarsi che l'immobile sia innanzitutto di proprietà di chi lo vuole vendere; in secondo luogo, che su quell'immobile non gravino dei pesi, che siano ipoteche, che siano pignoramenti, che siano servitù, cioè comunque trascrizioni pregiudizievoli; in terzo luogo, bisogna assicurarsi che quell'immobile, da un punto di vista urbanistico, presenti le caratteristiche tali - quantomeno - da non essere totalmente abusivo. Poi bisogna verificare come si può arrivare a pagare quell'immobile e quindi, nel caso in cui non si abbia la disponibilità del contante, come procurarsi la disponibilità attraverso l'utilizzo del sistema bancario. Ma, a quel punto, bisogna avere - anche dal notaio e non soltanto dalla banca di riferimento - quei consigli che consentano, anche avvicinandosi al mutuo, di comprare certezza e tranquillità.

Per cui, gli step, le garanzie e le tranquillità che bisogna chiedere a un notaio sono molte e su questo il Notariato e il notaio possono tranquillizzare chi si avvicina per la prima volta all'acquisto di una casa".

[CONTINUA A LEGGERE](#)

ALCUNI NUOVI IMMOBILI



[VISUALIZZA IMMOBILE](#)



[VISUALIZZA IMMOBILE](#)



[VISUALIZZA IMMOBILE](#)



[VISUALIZZA IMMOBILE](#)

ALTRI IMMOBILI

Notizie dal mondo immobiliare

L'IMMOBILIARE DI LUSSO NEL MONDO, PARIGI IN TESTA MA IN VETTA ARRIVANO ANCHE MILANO E ROMA

Il primato emerge dal Barnes Index City 2023, il report annuale stilato da Barnes, network immobiliare internazionale specializzato nel settore del luxury real estate e nell'intermediazione di servizi di lusso legati all'"Art de Vivre," che considera il contesto internazionale segnato da una guerra di cui nessuno aveva anticipato l'ampiezza e la durata, oltre a varie tensioni economiche e finanziarie.

L'euro basso e il ritorno dell'inflazione ai livelli che pensavamo erano stati consegnati alla storia sembrano avere qualcosa a che fare con questo rinnovato interesse per la capitale francese.

Parigi, che attualmente si sta preparando per le Olimpiadi del 2024, sembra trovare maggiore unanimità tra investitori internazionali, attratti dal suo patrimonio, dalla sua cultura e dalla sua forza economica. A oltre quattro aree metropolitane europee (Londra, Ginevra, Madrid e Milano) sono tra le Top 10, probabile segnale di un ritorno in grazia delle città storiche agli occhi di clienti facoltosi.

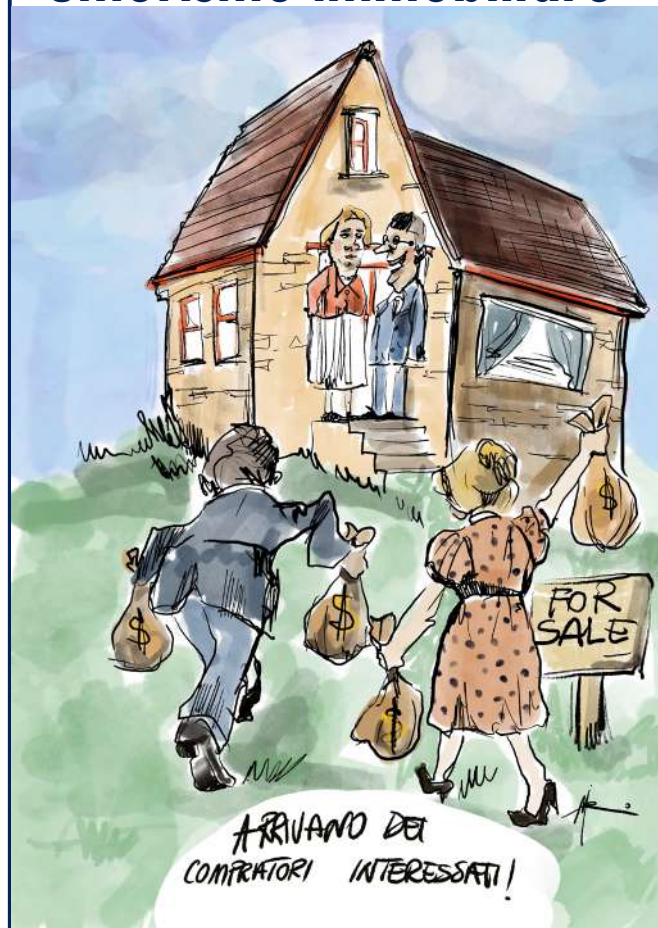
Dopo Parigi, tra le città più ricercate dagli Ultra Ricchi - vale a dire chi possiede un valore patrimoniale netto di almeno 30 milioni di dollari, individuale o come family asset, ossia la cosiddetta popolazione UHNWI (acronimo di Ultra High-Net-Worth Individuals), un totale di 392.410 individui (33,8 milioni

se si considera un valore tra 1 e 30 milioni di dollari), secondo i dati aggiornati Wealth X - ci sono due mete americane da sempre ambite, Miami e New York: avanti con un cambio di scenario, Miami, che ha dimostrato successo continuo con il suo mix di spiagge di sabbia bianca e sfrenata attività economica seguita da New York che ha esibito una straordinaria capacità di riprendersi sulla scia di una gestione più che dubbia della pandemia, mentre Austin, il capitale del Texas, è emersa nel giro di pochi anni come a destinazione di scelta per gli imprenditori digitali. Dubai, fanalino di coda della World Top 5, capitale dell'Emirato di Dubai lo è ormai una sorta di El Dorado per gli investitori nel settore del lusso, tech e salute. In appena due decenni, Dubai è passata dal rango di una destinazione in cui investire, a una destinazione in cui vivere. Nella classifica, appaiono anche due italiane: Milano, al decimo posto, e Roma all'undicesimo.

Roma: dal 22esimo posto dell'anno precedente all'11esimo posto in classifica e la situazione immobiliare Roma fa un balzo in avanti nella classifica delle 50 città più desiderate dagli ultra-ricchi del mondo, confermando il trend di crescita della domanda degli ultimi anni.

[CONTINUA A LEGGERE](#)

umorismo immobiliare



ALCUNI IMMOBILI VENDUTI



[ALTRI IMMOBILI VENDUTI](#)

NUMERI DA PRIMA CLASSE

	nuovi incarichi	immobili venduti	transazioni	richieste d'acquisto
APRILE	39	32	60	1.012
anno 2023	262	127	241	4.170



COMPRA LA TUA NUOVA CASA NEL MERAVIGLIOSO LITORALE IBLEO

CI TROVI ANCHE A

Marina di Ragusa

VIA POZZALLO 55

LE NOSTRE SEDI Modica / Ragusa / Scicli / Pozzallo / Vittoria / Marina di Ragusa

0932.906372 primaclasse@remax.it [f](#) [@](#) [v](#) [i](#) [n](#) [t](#)