



BORSINO IMMOBILIARE

VALORI DI VENDITA RESIDENZIALE

PROVINCIA DI RAGUSA
ANNO 2020



L'andamento del mercato immobiliare pre e post Covid-19

Cari utenti, anche quest'anno abbiamo raccolto per voi i dati relativi all'andamento del mercato immobiliare negli Iblei.

I dati confermano come il 2019 sia stato un altro anno importante di ripresa del mercato che si poneva a preludio di un successivo anno di crescita. I tassi di interesse molto bassi e i prezzi sempre più allineati al reale potere d'acquisto hanno favorito l'investimento immobiliare. Fino a febbraio del 2020 il trend andava in questa direzione. Di certo i volumi dell'anno in corso subiranno gli effetti del lockdown che ha spinto in molti a rivedere i loro progetti immobiliari nel breve termine. Un primo dato registrato è la riduzione graduale di immobili in vendita dovuto al timore di alcuni di trovarsi a dover vendere in un mercato al ribasso. In molti, invece, stanno proponendo sul mercato immobili a prezzi più adeguati per approfittare del momento nel timore di tempi meno propizi. Dall'altra parte, mentre chiudiamo la redazione di questo borsino, si percepisce un fermento degli acquirenti legato alla visione del bene immobile come rifugio e investimento sicuro di lungo termine. Si può trattare di revenge shopping o semplicemente di un ritorno alla normalità: tutto sarà più chiaro nel secondo semestre, quando avremo ben più evidenti gli effetti sull'economia reale rispetto a quanto abbiamo vissuto nei mesi scorsi. Anche le nuove norme, che a breve dovrebbero entrare in vigore, in merito agli incentivi per le opere di adeguamento, manutenzione e ristrutturazione stanno creando una certa aspettativa sia per i proprietari che vedono l'opportunità di riqualificare i propri immobili che per gli acquirenti che guardano a soluzioni abitative anche da ristrutturare. Una prospettiva in sintonia, anche, con un nuovo concetto del vivere che porta molti a rivalutare gli immobili in contesti non residenziali o condominiali, soprattutto se privi di spazi esterni adeguati, a vantaggio di soluzioni nei pressi dei centri urbani che consentano una migliore qualità di vita. Il consiglio è come sempre di farsi seguire da consulenti immobiliari che sono sempre più da intendersi quali valida e necessaria guida per risolvere le proprie esigenze, soprattutto in un momento di grande cambiamento come quello attuale.

Andrea Russo
CEO Andare srl



TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
400	750	300	800	N.D.	N.D.



RAGUSA

IBLA

TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
380	520	290	450	N.D.	N.D.



RAGUSA

CENTRO STORICO

TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
700	1.150	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.



RAGUSA

GESUITI

TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
1.100	1.450	N.D.	N.D.	1.350	1.680



RAGUSA

PIANETTI

TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
580	780	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.



RAGUSA

SELVAGGIO

TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
1.050	1.480	1.200	1.600	1.500	2.200



RAGUSA

MARINA

TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
480	780	440	680	600	850

MODICA



ALTA

TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
700	90	680	950	960	1.350

MODICA



MARINA

TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
600	900	550	700	800	1.150

MODICA



BASSA

TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
330	580	380	600	450	680

MODICA



FRIGINTINI

TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
600	900	600	850	800	1.150

MODICA



SORDA

TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
500	1.000	600	950	N.D.	N.D.

SCICLI



CENTRO STORICO

TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
600	950	600	1.000	1.000	1.300

SCICLI



JUNGI

TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
N.D.	N.D.	400	850	N.D.	N.D.

SCICLI



CAMPAGNA

TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
700	1.000	600	1.200	N.D.	N.D.

SCICLI



SAMPIERI

TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
500	1.150	550	900	600	1.100

SCICLI



CAVA D'ALIGA

TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
800	1.300	560	1.200	900	1.550

SCICLI



DONNALUCATA PLAYA GRANDE

TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
845	1.000	650	850	N.D.	N.D.



TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
650	1.100	505	980	N.D.	N.D.



TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
800	950	650	950	950	1.200



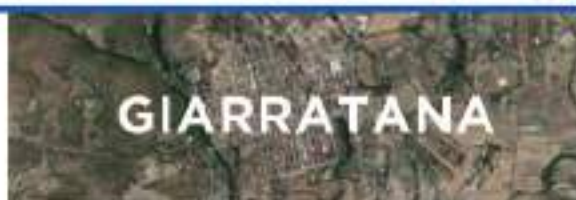
TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
600	900	535	980	N.D.	N.D.



	TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO	300	500	400	600	N.D.	N.D.
PERIFERIA	380	580	450	650	520	790
PEDALINO	500	800	450	650	450	650



	TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO	350	600	450	630	N.D.	N.D.
PERIFERIA	390	650	500	710	470	700
CAMPAGNA	N.D.	N.D.	300	540	500	700



	TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO	390	630	500	700	N.D.	N.D.
PERIFERIA	420	670	520	720	455	790
CAMPAGNA	N.D.	N.D.	350	500	470	800



	TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO	360	650	400	700	N.D.	N.D.
PERIFERIA	400	700	490	740	630	850
CAMPAGNA	700	1.000	320	500	460	730



	TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLINI	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO	420	600	560	750	N.D.	N.D.
PERIFERIA SIXIO	480	590	520	700	600	880
PERIFERIA MERC	N.D.	N.D.	470	680	650	850
CASUZZE FINAITI	N.D.	N.D.	450	790	600	900
SECCA - TORRE BRACCETTO	N.D.	N.D.	870	990	1200	1800



	TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLAGGI	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO	450	730	250	650	N.D.	N.D.
PERIFERIA	300	650	230	600	950	1200
SCOGL. CENTRO	500	800	650	1050	900	1300
SCOGL. PERIFER.	350	600	500	650	650	800



	TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLAGGI	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO	400	700	480	780	N.D.	N.D.
PERIFERIA	440	740	510	810	630	920
CAMPAGNA	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	380	680
MARZA	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	510	780
ST. MARIA DEL FOCALLO	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	650	1050



	TIPOLOGIE E PREZZI €/MQ					
	APPARTAMENTI		CASE INDIPENDENTI		VILLE E VILLAGGI	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO	450	650	450	750	N.D.	N.D.
CALVARIO	300	500	420	700	N.D.	N.D.
STR. PROVINCIALE	350	800	450	720	N.D.	N.D.
MARINA MACCONI	400	600	430	700	550	850
CAMPAGNA	N.D.	N.D.	320	500	430	600



Cerite lettore, per realizzare questo listino abbiamo utilizzato i dati rilevati nel corso del 2019 relativi alle analisi di mercato da noi raccolte e ai valori di vendita di nostra conoscenza.

Quanto qui riportato è, dunque, da intendersi e contestualizzare in riferimento ad elementi intrinseci ed estrinseci propri di ogni immobile quali ad esempio la posizione, il grado di manutenzione, la classe energetica, il piano, l'esposizione ed altri.

La più corretta individuazione del valore di un immobile è frutto di studi e analisi di mercato che tengano conto sia dell'andamento dei valori del reale venduto che dell'offerta di vendita attualmente disponibile: quest'ultimo dato è necessario per l'individuazione del comparabile da usare in una corretta valutazione, come dettato dai più moderni standard di stima immobiliare.

SI RINGRAZIA LO STAFF ERMASERMA CLASSE PER LA COLLABORAZIONE E MARCO GIUSTOLTA PER LA REALIZZAZIONE





24MAX E RE/MAX, una vincente collaborazione tra professionisti

24MAX S.p.A. è la Società di Mediazione Creditizia ideata e realizzata per dare una risposta concreta all'esigenza di consulenza finanziaria in tempo reale della clientela che compra casa affidandosi ad una delle oltre 450 agenzie immobiliari RE/MAX in Italia, in cui operano più di 4.180 affiliati.

Nata dall'unione di due big player del real estate e dell'intermediazione finanziaria quali RE/MAX Italia e 24Finanza Mediazione Creditizia SpA, 24MAX ha rivoluzionato sia lo subito l'approccio alla mediazione creditizia uscendo dalla classica logica della «chiamata» grazie a un modello di business unico sul mercato. I credit specialist di 24MAX operano infatti direttamente all'interno delle agenzie immobiliari, dove sono stati allestiti corner dedicati. In questo modo il profilo del consulente è perfettamente armonizzato al team composto da agenti e broker con i quali lavora in totale sinergia già dalle prime fasi di ricerca di un immobile.

Le mission è dunque completare la Customer Experience della clientela, dalla scelta dell'abitazione all'ottenimento delle risorse finanziarie necessarie per l'acquisto. Grazie agli accordi siglati con i maggiori istituti di credito, i mediatori 24MAX, selezionati tra i migliori professionisti presenti sul mercato, offrono soluzioni finanziarie su misura garantendo il massimo supporto nella raccolta della documentazione e nella gestione di tutto l'iter della pratica.

24MAX è regolarmente iscritta all'Albo degli Agenti e Mediatori al numero 24MAX, ai sensi del D.lgs. 140/2005

24MAX SpA
*La casa dei tuoi sogni,
il mutuo perfetto per te.*



ESEMPIO DI MUTUO PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA

Importo immobiliare	60.000,00	80.000,00	100.000,00	120.000,00
Importo del mutuo	42.000,00	56.000,00	70.000,00	84.000,00
Importo del mutuo (30%)	18.000,00	24.000,00	30.000,00	36.000,00
Importo	24.000,00	32.000,00	40.000,00	48.000,00
TASSO	2,77	2,88	3,03	3,18

Modello pubblicitario promozionale. Le condizioni economiche sopra riportate non costituiscono elemento di contratto e sono puramente indicative, non tenendo conto delle condizioni economiche del cliente. La banca si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, di modificare l'importo della proposta sopra riportata. Per una più completa informazione sulle condizioni economiche di riferimento, leggi l'informazione nella sezione degli annunci pubblicitari, presenti sul sito e negli avvisi di opposizione dei clienti di 24MAX sul sito www.24max.it o di opposizione negli uffici dei Collaboratori.





VUOI SAPERNE DI PIÙ?
CONTATTACI E RISPONDEREMO
A TUTTE LE TUE DOMANDE.



MODICA | RAGUSA | SCICLI | POZZALLO
INDIRIZZO: MODICA (RG) SS 115 - 31/D

MAIL: PRIMACLASSE@REMAX.IT

TEL: 0932.906372

